

Ing. Tomáš Turek Jugoslávská 667/11, Liberec 3, 460 10

IČO 656 24 661
tel : 737 287 984

Stavba : VD Josefův Důl,
rekonstrukce koupelny v domku hrázného

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení

Objednatel : **Povodí Labe , státní podnik**
závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou

TECHNICKÁ ZPRÁVA

			D.1.1
DATUM:	006/2021	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2021/004/CZ	
VYPRACOVAL:	Ing. Tomáš Turek		
ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Tomáš Turek		

OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA SO1.....	3
1. ZAKLÁDÁNÍ.....	3
2. PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ, HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉM.....	3
3. SVISLÉ A VODOROVNÉ KONSTRUKCE.....	3
4. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE.....	3
5. VÝPLNĚ OTVORŮ.....	3
6. PODLAHY, POVRCHY, ÚPRAVY	3
6.1. Podlahy.....	3
6.2. Vnitřní povrchy	4
6.3. Vnější povrchy	4
7. PODHLEDY	4
8. ÚPRAVY, NÁTĚRY	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
9. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE.....	4
10. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE.....	4
11. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE.....	4
12. OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE.....	4
13. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ.....	5
14. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	8

Tato dokumentace nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou dokumentaci, která musí být zpracována před započítím výstavby.

TECHNICKÁ ZPRÁVA SO1

1. ZAKLÁDÁNÍ

- Neřeší se – beze změn

2. PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ, HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉM

- Neřeší se

3. SVISLÉ A VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Konstrukce jsou tvořeny v rámci svislých stěn skládaným systémem z keramických tvarovek v různých tloušťkách. Beze změn.

Specifikace stěn

OBVODOVÉ ZDI:

Vnější dvouvrstvá omítka VC – tl. 20 mm

Keramická tvarovka tl. 450 mm

Vnitřní dvouvrstvá omítka VC – tl. 20 mm

VNITŘNÍ DĚLÍCÍ ZDI:

Vnější dvouvrstvá omítka VC – tl. 20 mm

Keramická tvarovka

Vnitřní dvouvrstvá omítka VC – tl. 20 mm

V prostoru umístění závěsného WC bude nová konstrukce předstěnového modulu WC opláštěna dvojité SDK deskami s impregnací vhodnými do vlhkého prostředí.

Specifikace stropů

KONSTRUKCE STROPU:

- Konstrukce stropu je tvořena monolitickými žb stropy – brát v úvahu při tvorbě dodatečných prostupů pro nové vedení.

4. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

- Stávající beze změn

VÝPLNĚ OTVORŮ

- tvoří okenní a dveřní výplně z PVC profilů – 5-komor, zasklení izolačním dvojsklem nebo plnou výplní.

5. PODLAHY, POVRCHY, ÚPRAVY

5.1. Pochozí vrstvy

Nášlapnou vrstvu bude v rekonstruované koupelně tvořit nová keramická dlažba na vyrovnaném podkladu včetně nového hydroizolačního souvrství tvořeného hydroizolační stěrkou v ploše včetně přechodových a rohových bandáží.

Specifikace skladeb pochozích vrstev :

- viz řez detail ve výkresové části

5.2. Vnitřní povrchy

- VC dvouvrstvá omítka se štukovým povrchem.

V rámci rekonstrukce budou veškeré omítky oškrábány od stávajících vrstev výmalby a v místech bez keramického obkladu bude provedena nová štuková vrstva přes penetraci a v případě nutnosti adhézní můstek.

V prostoru pod keramickým obkladem, který bude ve styku s odstříkující vodou – oblast vany, umyvadla a WC, bude provedena na stěnách hydroizolační stěrka.

V rámci provedení keramických obkladů na stěnách budou všechny vnější rohy a hrany opatřeny rohovým profilem dle výběru investora a veškeré vnitřní rohy budou vyplněny silikonovým těsnění vhodným pro použití v koupelnách (***v těchto rozích nesmí být provedeno vyspárování spárovací hmotou !***)

Stávající keramické obklady budou mechanicky odstraněny. Po provedení veškerých nových rozvodů – topení, TUV, ST a elektro bude povrch vyspraven jádrovou omítkou a přestěrkován pro vytvoření pevného a souvislého podkladu pod hydroizolační stěrku a keramický obklad.

5.3. Vnější povrchy

- beze změn

6. ÚPRAVY, NÁTĚRY

V rámci rekonstrukce dojde k novému vymalování prostoru rekonstruované koupelny vhodným vnitřním nátěrem včetně penetrace nových štukových povrchů. Nátěr bude proveden v minimálním počtu 2 vrstev.

7. TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE

- stavba neobsahuje

8. ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

- stavba neobsahuje

9. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

- stavba neobsahuje

10. OCHRANA ZDRAVÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby, zejména ČSN 332000-4-41, 343100, 341050, 736005 a normy s nimi související a přidružené. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu, zejména bezpečnostní předpisy dle vyhlášky č. 324/90, vyhlášky č. 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb., hygienické předpisy a vyhlášku ČÚBP č. 50/78 o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

Rovněž musí být dodrženy předpisy BOZP, stanovené Zákoníkem práce a vyhláškou ČÚBP č. 48/82 - Základní předpisy k zajištění práce technického zařízení.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky

Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

Stávající sousední objekty je nutno při provádění prací chránit proti poškození a znečištění.

Z požárního hlediska budou respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich skladování.

Všichni pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky.

Jelikož budou stavební práce prováděny v oblasti podléhající ochraně dle zvláštních předpisů, bude brán zřetel na okolí a na ochranu životního prostředí tak, aby se omezil negativní dopad na nejbližší okolí.

Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

11. PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Příprava území – není nutná

ELEKTROINSTALACE

Technická zpráva

Rozsah projektu:

Projekt řeší návrh silnoproudé části elektroinstalace v podrobnosti pro výběr zhotovitele.

Použité předpisy a ČSN:

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisových a zařizovacích ČSN.

Provozní podmínky:

Rozvodná síť a napětí:

3 N PE AC 50Hz 230/400V / TN-S

Ochrana před úrazem el. proudem:

Ochrana před nebezpečným dotykem živých a neživých částí musí splnit požadavky normy ČSN 33 2000-4-41 ed.2 pro elektrická zařízení do 1000 V AC, síť TN. Bude provedena následujícím způsobem:

Základní ochrana (ochrana před dotykem živých částí):

dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, příloha A, článek A1 - ochrana izolací živých částí

příloha A, článek A2 - ochrana kryty nebo přepážkami

Ochrana při poruše (ochrana před dotykem neživých částí):

Normální

Automatickým odpojením od zdroje

Doplněná

Automatickým odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 415.2, nebo použitím proudového chrániče dle čl. 415.1, nebo doplňkovou izolací.

Stupně ochrany před dotykem neživých částí jsou dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 příloha NA:

pro prostory normální i nebezpečné – normální

pro prostory zvlášť nebezpečné – doplněná

Vnější vlivy:

Předpokládané vnější vlivy, určené podle ČSN 33 2000-5-51 ed.3, působící na elektrické rozvody.

V dotčených prostorách se uvažují vnější vlivy **normální**, z hlediska nebezpečí úrazu el. proudem.

Instalovaný a soudobý příkon:

Celkový odběr objektu se změní minimálně, vzhledem k jiným typům svítidel.

Připojení k distribuční soustavě:

Nemění se – nemá na rekonstrukci vliv.

Měření odebrané el. energie:

Nemění se – nemá na rekonstrukci vliv.

Technické řešení elektroinstalace:

Pro napájení elektroinstalace v rekonstruované části bude sloužit stávající hlavní rozváděč RS.V umístěný v hale bytové jednotky 1.NP:
Neobsazené moduly nutno zaslepit.

Kabelové rozvody:

Rozvody stavební elektroinstalace budou provedeny novými kabely CYKY v síti TN-S, které budou uloženy skrytě pod omítkou. Zde musí být zajištěna jejich mechanická ochrana.
Při ukládání el. vedení ve zdech budou dodrženy "instalační zóny" dle normy ČSN 33 2130 ed. 2.

Osvětlení:

Počet a umístění svítidel vychází z požadavku investora a požadavků na ochranu v daném prostředí.

Zásuvky:

V prostoru koupelny budou instalovány zásuvky 230V. Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 čl. 411.3.3 musí být u zásuvek s jmenovitým proudem do 20A, určených pro všeobecné užití laiky, použita doplňková ochrana proudovými chrániči v souladu s čl. 415.1 též normy.

Vytápění:

Pro otopný žebříčkový radiátor vybavený doplňkovou elektrickou otopnou tyčí bude umístěna samostatně jištěná zásuvka.

Ventilace:

Ventilace všech prostor je přirozená.

Závěr:

Veškerá rozvodná vedení musí být provedena vodiči a materiály podle příslušných norem ČSN a předpisů. Barevné značení vodičů musí být dle ČSN EN 60446. Ve společných trasách je nutné dodržet předepsané vzdálenosti mezi jednotlivými druhy rozvodů vzhledem k možnosti přenosů rušivých energií a odstupy od ostatních vedení dle ČSN 33 2000-5-52 a souvisejících norem. Provedení montáže musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize – zajišťuje zhotovitel. Provedení elektroinstalace musí být v souladu se všemi normami ČSN platnými v době realizace.

Specifikace:

Uvedena na samostatné příloze.

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA – vodovod, kanalizace

Vodovod:

Rozvody studené vody a TUV jsou vedeny k jednotlivým odběrným místům (koupelna, kuchyň, WC). Rozvody studené vody a TUV jsou navrženy z plastových trubek PP-R. Hlavní výhodou a předností tohoto systému je, že nepodléhá korozi, je bezhlučný a nedochází ke vzniku usazenin. Spojování se provádí pomocí tavné pistole a musí jej provádět odborně proškolený pracovník s platnými svářečskými zkouškami. Veškeré rozvody budou izolovány tepelnou izolací např. MIRELON. Rozvody studené vody, TUV jsou vedeny převážně po zdivu popřípadě v drážkách ve zdivu(koupelna). Na rozvodu vody bude provedena po celkové montáži tlaková zkouška, proplach a desinfekce potrubí dle příslušné normy ČSN 736660.

Příprava TUV:

Příprava TUV je ze stávajícího el. bojleru. Bojler bude nově napojen na nové rozvody vody a TUV.

Zařizovací předměty:

Typy zařizovacích předmětů budou upřesněny investorem. Předběžně je však navržena převážně tuzemská sanitární keramika např. Ideal Standard doplněna kvalitními jednopákovými bateriemi např. Ideal Standard

V Liberci dne 28.6. 2021

Vypracoval: Ing. Tomáš Turek

12. Plán kontrolních prohlídek stavby

(pro kontrolní prohlídky stavby dle § 133 zák. 183/2006 Sb.)

Plán kontrolních prohlídek stavby vychází z konkrétních podmínek stavby.
Stavba bude zadána konkrétní oprávněné firmě, která zhotoví vždy jasně definovaný celek.

Pro stavbu jsou navrženy čtyři kontrolní prohlídky stavby:

1. Bourací práce a nové rozvody
Kontrola stavby ve stadiu dokončených bouracích stavebních prací. Kontrola nových rozvodů ST, TUV, vytápění a elektro. Kontrola shody s projektovou dokumentací a budoucím využitím..
2. Svislé a vodorovné konstrukce
Kontrola ve stadiu připravenosti povrchů před provedením keramických dlažeb a obkladů. Soulad stavby se schválenou dokumentací.
3. Dokončené povrchové úpravy a osazení zařízovacích předmětů
Kontrola stavby ve stadiu dokončených povrchů a osazení zařízovacích předmětů.

Při kontrolních prohlídkách bude stavební úřad postupovat dle § 133 zák. 183/2006 Sb., zejm. dle bodu 2. a 3.

Jednotlivé fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek bude stavebník ohlašovat příslušnému stavebnímu úřadu dle § 152 SZ.

Výstavba objektu bude probíhat v jedné etapě s předpokladem následujícího postupu prací:

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	09/2021
Předpokládané dokončení výstavby	11/2021
Předpokládaná lhůta výstavby	2 měsíce